

### **Оповещение о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в границах которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Каликино (Кантауровский с/с), ул. Новая, д. 9, для целей образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах которого расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 52:20:0500006:934, с проектной площадью формируемого земельного участка 2252,0 кв.м.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, ст. 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории) будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области ([bor.nobl.ru](http://bor.nobl.ru)) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://градразвитие52.рф>) с 17.05.2024 по 30.05.2024.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону 8(83159)9-13-89, 2-30-69, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

Перечень информационных материалов:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся схемы, в срок до 30.05.2024 в письменной форме в адрес администрации городского округа город Бор посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту ([bor@nobl.ru](mailto:bor@nobl.ru)) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://градразвитие52.рф>) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97.



# Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

на кадастровом плане территории для образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с КН 52:20:0500006:799

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Каликино (Кангауровский сельсовет), улица Новая, дом 9

Кадастровый квартал: 52:20:0500006

Система координат: МСК-52

Категория земель: Земля населенных пунктов

Территориальная зона: ОЦ-3 Зона общественно-деловой застройки местного значения удаленных сельских центров

(В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ городского округа город Бор Нижегородской области № 114 от 25.12.2012 г. с изменениями)

Вид разрешенного использования: Малостатная многоквартирная жилая застройка

Проектная площадь земельного участка: 2252 кв.м.

Масштаб 1:1500

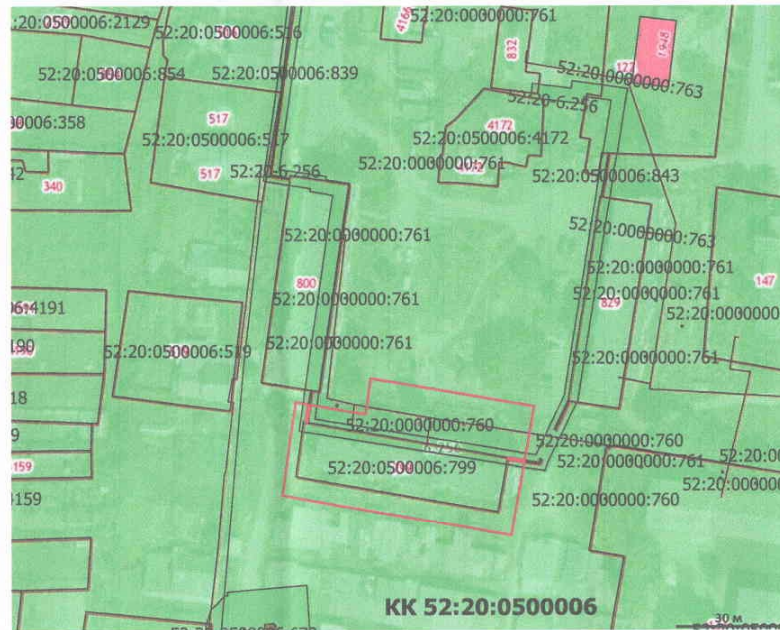
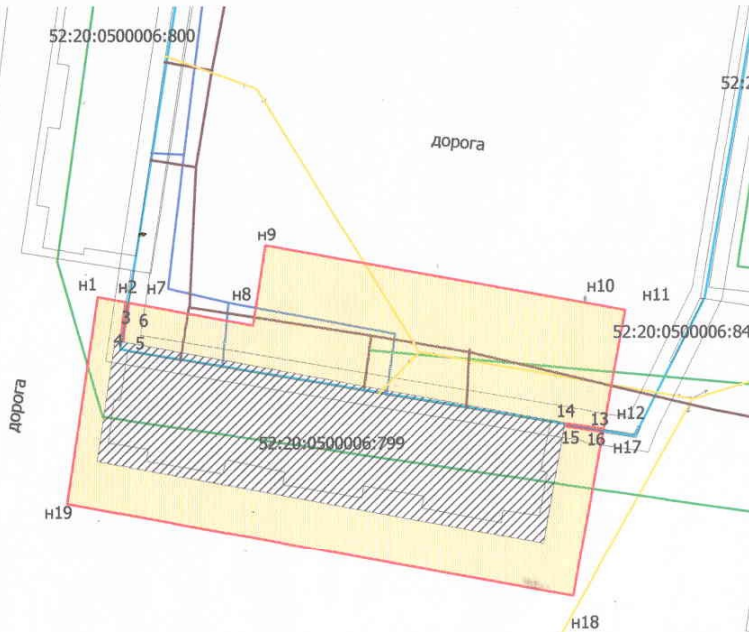
Утверждена  
постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Список координат характерных точек границы земельного участка

Площадь земельного участка

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	554561.64	2219523.07
н2	554560.98	2219526.70
3	554559.02	2219526.36
4	554556.05	2219525.94
6	554555.98	2219526.34
5	554558.96	2219526.76
н7	554560.90	2219527.11
н8	554558.00	2219542.97
н9	554568.18	2219544.55
н10	554560.46	2219587.66
н11	554559.90	2219590.77
н12	554544.75	2219587.97
13	554545.07	2219585.92
14	554545.48	2219583.04
15	554545.08	2219582.98
16	554544.67	2219585.86
н17	554544.33	2219587.89
н18	554523.38	2219584.02
н19	554535.29	2219519.13



Масштаб 1:700

Заказчик	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Адрес	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Каликино (Кангауровский сельсовет), улица Новая, дом 9
№ схемы	19/2024
Кадастровый инженер	Волкова Любовь Александровна квалификационный акт № 52-10-81 Адрес: 606440 Нижегородская область, г. Бор, ул. Интернациональная, д. 33, Н. 1. Телефон/факс (83159)23057



Л.А. Волкова

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории 52:00-6.1162 (зона санитарной охраны источника водоснабжения и водорозвода питьевого назначения)
- земли, находящиеся в государственной собственности, подлежащие перераспределению (Т/п-1340 кв.м.)
- перераспределенный земельный участок КН 52:20:0500006:799 (912 кв.м.)
- охранная зона инженерных коммуникаций 52:20-6.256 (распределительный газопровод, среднего и низкого давления)
- границы земельных участков объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости
- 1,2,...n обозначение вновь образуемых характерных точек границы земельного участка
- сооружение (теплотрасса) КН 52:20:0000000:763
- Газопровод
- Линия электропередачи
- Теплоотель
- Водопровод
- Канализация

На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом КН 52:20:0500006:934

Примечания: участок расположен на территории, подвергнутой заростообразованию с низкой необходимостью учета неоглаженного влияния крота при инженерно-строительном освоении территории